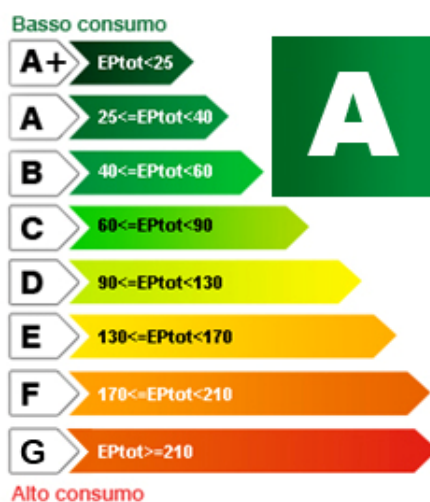


**REALIZZAZIONE DI FABBRICATO  
PLURIFAMIGLIARE IN VIA D. RAMBALDI N 8  
FERRARA**

ART. TEKNO S.r.l. - V. LE CAVOUR N° 10  
FERRARA

4/12/2010

**DESCRIZIONE TECNICA**



Impresa esecutrice: **MAGRI MAURO** - Via Arginone N° 169 - Ferrara



Progettista: “**Studio A4+**” Arch. Enrico Puggioli - Ferrara

**Il benessere ed il risparmio energetico iniziano con una muratura perfettamente isolante...**

## **1) LA MURATURA ESTERNA**

Tutta la palazzina di nuova costruzione presenta un sistema costruttivo volto a creare benessere e risparmiare energia.

L'intero fabbricato è stato pensato e realizzato per rispettare i severi parametri della **Classificazione Energetica A**. Quindi, per risparmiare energia e per eliminare i fastidiosi sbalzi termici all'interno del fabbricato, è stata realizzata una muratura esterna in **blocchi di laterizio alveolato della tipologia Porotherm BIO-PLAN, di spessore cm. 25, legati con apposita colla** per eliminare i ponti termici, più **8 cm di cappotto** termico esterno.

La struttura del muro esterno rispetta i parametri della nuova normativa sulle Dispersioni Termiche, che dal 01/01/2010 prescrive un valore di Trasmittanza U pari a 0,34 W/mqK.

La stratigrafia da noi adottata rispetta un valore di **Trasmittanza U pari a 0,28 W/mqK**.

La superficie esterna è caratterizzata da uno strato di intonaco costituito da sabbia di calce e cemento applicato a macchina od a mano e tirato a frattazzo fine con finitura superiore a grassello di calce colorato e posato con apposita rete elettrosaldata. Lo spessore minimo non sarà inferiore a cm. 2.



Blocchi di **laterizio alveolato Porotherm della linea BIO PLAN** posati con apposita **colla** della medesima ditta, per **annullare le dispersioni termiche** che si avrebbero utilizzando lo strato di calce tra i mattoni, che formerebbe un notevole ponte termico.

## **2) LE PARETI DIVISORIE INTERNE**

Le **PARETI DIVISORIE TRA UNITÀ IMMOBILIARI DI DIVERSA PROPRIETÀ** dovranno garantire un perfetto isolamento acustico per creare una piacevole situazione di privacy. Per raggiungere tale obiettivo, queste tramezze presenteranno la seguente stratigrafia:

- **Intonaco esterno:** La superficie esterna della parete che rimane a vista è caratterizzata da uno strato di intonaco costituito da sabbia di calce e cemento applicato a macchina od a mano e tirato a frattazzo fine con finitura superiore a due mani di pittura a base d'acqua.
- **Mattone forato;** dimensioni: cm. 25 x 25 x 8.

- **Intonaco interno:** il presente strato si configura come la divisione tra il mattone forato da cm. 8 di spessore e lo strato di isolante successivo.
- **Isolante acustico, fonoassorbente in fibra di legno:** questo strato, di spessore cm. 2, è costituito da un composto ligneo con elevate caratteristiche di fonoassorbenza, per smorzare ogni tipo di rumore che altrimenti si trasmetterebbe da un appartamento all'altro.
- **Isolante acustico in fibra di poliestere:** il presente strato, di spessore cm. 2, ha la capacità di collaborare con i due strati che lo racchiudono e annullare ogni frequenza di suono.
- **Isolante acustico, fonoassorbente in fibra di legno:** questo strato, di spessore cm. 2, posato in posizione alternata ai 2 cm. di poliestere, crea un **assorbimento acustico ideale** ad una situazione di privacy e benessere.....

---

**PER CONSULTARE L'INTERO DOCUMENTO**

---

Invia una mail di richiesta del capitolato completo "plurifamigliare via Rambaldi 8" a [info@appartamenti-ferrara.com](mailto:info@appartamenti-ferrara.com)

-

oppure chiama "ART-TEKNO" S.r.l. al numero 329.21.25.126